ACTA DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 01028482024 / 224014 SUSCRITO ENTRE ENTERRITORIO S.A. Y EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF

ACTA N° 3

Lugar de la reunión:	ICBF - Avenida Cra 68 No. 64C – 75 Bogotá
Fecha de la reunión:	30 de enero de 2025
Hora de inicio de la reunión:	2:00 pm
Hora de terminación de la reunión:	4:00 pm

ASISTENTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	Cargo	ENTIDAD
Mildred Jhomara Carvajal Montañez	Gerente de CI 01028482024 / 224014 - Contratista	**Por parte de ENTerritorio**
Juan Simon Obando Zapata	Supervisor - Contratista	
Aylen Sofia Zambrano Hernández	Apoyo Financiero - Contratista	
Carlos Andres Puentes Gutiérrez	Supervisor - Contratista	
Efrain Garzón Rodriguez	Supervisor de CI 01028482024 / 224014	**Por parte de ICBF**
Karol Yulieth Javela Pérez	Profesionales	
Juan David Amon Rodríguez	Profesionales	
Jonathan Piedrahita	Profesionales	
Diego Morillo	Profesionales	
Jenny Gómez	Profesionales	
Luisa Fernanda Gomez	Profesionales	

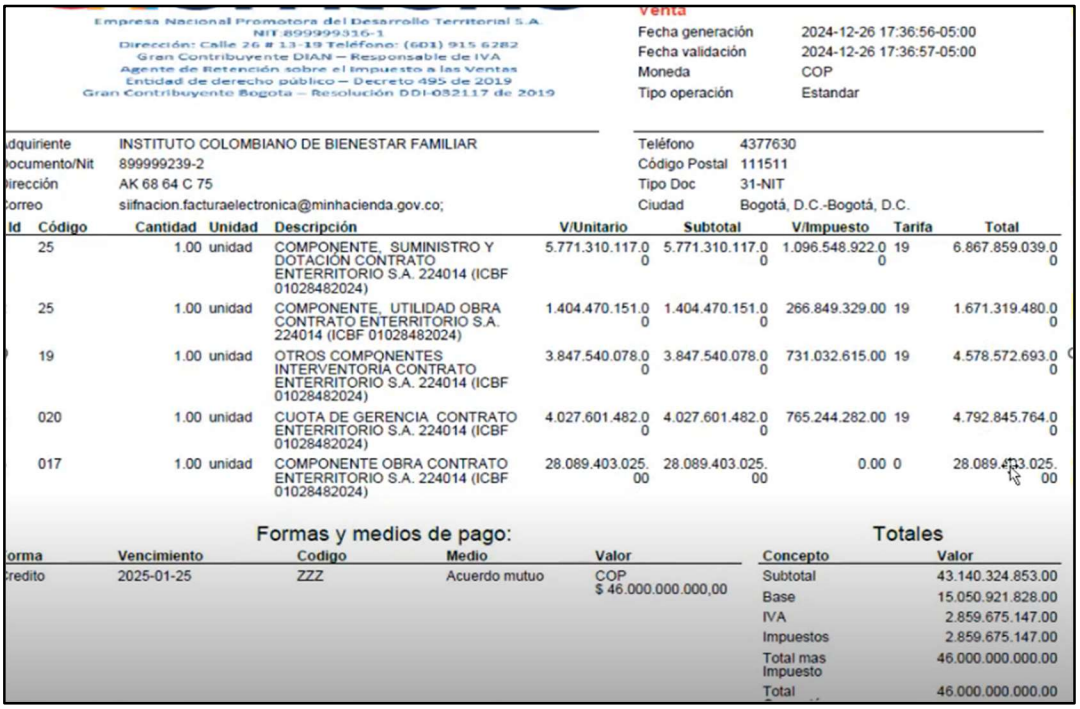
ORDEN DEL DÍA:

1. Definición Plan Operativo
2. Proposiciones y varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

N°	DESCRIPCIÓN DE LOS TEMAS TRATADOS*
1	**DEFINICIÓN DEL PLAN OPERATIVO**

Por parte de ENTerritorio S.A., Sofia Zambrano inicia indicando que la estructuración del Plan Operativo esta sobre la totalidad de los recursos de inversión.



Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.
NIT 899999336-1
Dirección: Calle 26 # 13-19 Teléfono: (601) 915 6282
Gran Contribuyente DIAN – Responsable de IVA
Agente de Retención sobre el Impuesto a las Ventas
Entidad de derecho público – Decreto 495 de 2019
Gran Contribuyente Bogota – Resolución DDI-032117 de 2019

Venta
Fecha generación 2024-12-26 17:36:56-05:00
Fecha validación 2024-12-26 17:36:57-05:00
Moneda COP
Tipo operación Estandar

dquiriente INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
ocumento/Nit 899999239-2
irección AK 68 64 C 75
orreo siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co;
Teléfono 4377630
Código Postal 111511
Tipo Doc 31-NIT
Ciudad Bogotá, D.C.-Bogotá, D.C.

Id	Código	Cantidad	Unidad	Descripción	V/Unitario	Subtotal	V/Impuesto	Tarifa	Total
	25	1.00	unidad	COMPONENTE, SUMINISTRO Y DOTACIÓN CONTRATO ENTERRITORIO S.A. 224014 (ICBF 01028482024)	5.771.310.117.00	5.771.310.117.00	1.096.548.922.00	19	6.867.859.039.00
	25	1.00	unidad	COMPONENTE, UTILIDAD OBRA CONTRATO ENTERRITORIO S.A. 224014 (ICBF 01028482024)	1.404.470.151.00	1.404.470.151.00	266.849.329.00	19	1.671.319.480.00
	19	1.00	unidad	OTROS COMPONENTES INTERVENTORIA CONTRATO ENTERRITORIO S.A. 224014 (ICBF 01028482024)	3.847.540.078.00	3.847.540.078.00	731.032.615.00	19	4.578.572.693.00
	020	1.00	unidad	CUOTA DE GERENCIA CONTRATO ENTERRITORIO S.A. 224014 (ICBF 01028482024)	4.027.601.482.00	4.027.601.482.00	765.244.282.00	19	4.792.845.764.00
	017	1.00	unidad	COMPONENTE OBRA CONTRATO ENTERRITORIO S.A. 224014 (ICBF 01028482024)	28.089.403.025.00	28.089.403.025.00	0.00	0	28.089.403.025.00

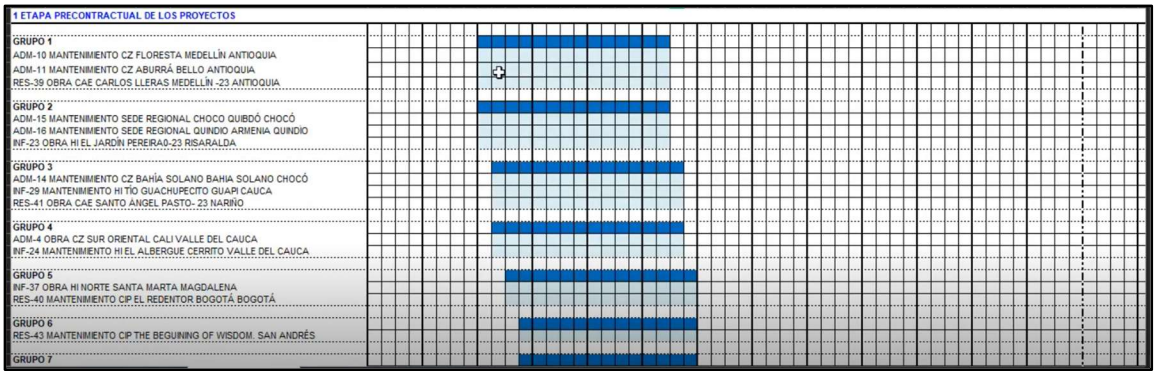
Formas y medios de pago:

orma	Vencimiento	Codigo	Medio	Valor
redito	2025-01-25	ZZZ	Acuerdo mutuo	COP $ 46.000.000.000,00

Totales

Concepto	Valor
Subtotal	43.140.324.853.00
Base	15.050.921.828.00
IVA	2.859.675.147.00
Impuestos	2.859.675.147.00
Total mas Impuesto	46.000.000.000.00
Total	46.000.000.000.00

De ENTerritorio, toma la palabra el ingeniero Juan Simón Obando, explicando el Cronograma propuesto para la ejecución de las obras, según el Plan Operativo:



Así mismo, menciona que, por cada uno de los grupos de infraestructuras priorizadas, se estructurará un proceso de contratación diferente. Esto se complementa con lo informado por ENTerritorio, en relación con lo expuesto sobre la publicación de los procesos de contratación del Grupo 7 en adelante, la cual está supeditada al ingreso de los recursos que se encontraban en reserva presupuestal (aproximadamente $13.000 millones).

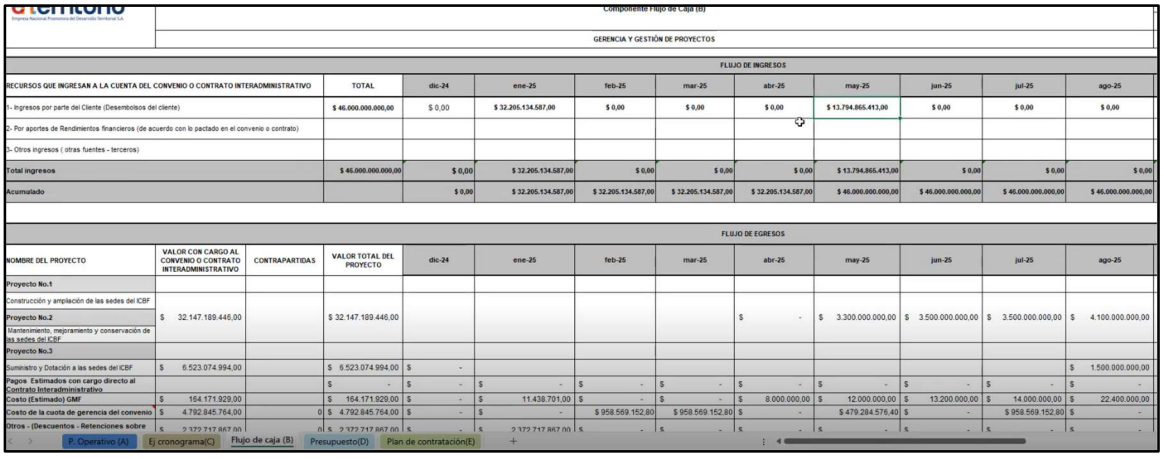
Posteriormente, se explica el componente Plan de Contratación del Plan Operativo, a grandes rasgos:

PLAN DE CONTRATACIÓN

(*) Objeto del proceso de contratación	Proyecto derivado asociado	Valor estimado del contrato derivado ($).	Fechas estimadas en formato: AAAA/MM/DD							
			Revisión técnica de documentos por parte del Apoyo a la Gerencia Ejercida por ENTerritorio S.A. al Contrato Interadministrativo y su equipo de apoyo en coordinación con el cliente.		Tiempos establecidos en procesos de selección (1) 53		Evaluación de propuestas (2) 18		Legalización de contratos	Inicio del contrato
			Fecha estimada inicio	Fecha estimada terminación	Fecha estimada inicio	Fecha estimada terminación	Fecha estimada inicio	Fecha estimada terminación	Fecha estimada	Fecha estimada inicio
EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTOS A AS SEDES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CORRESPONDIENTES CON EL **GRUPO 1**	ADM-10 MANTENIMIENTO CZ FLORESTA MEDELLÍN ANTIOQUIA ADM-11 MANTENIMIENTO CZ ABURRÁ BELLO ANTIOQUIA RES-39 OBRA CAE CARLOS LLERAS MEDELLÍN -23 ANTIOQUIA	$ 5.192.020.572,93	2025-02-03	2025-02-21	2025-02-24	2025-04-18	2025-04-21	2025-05-09	2025-05-14	2025-05-16
EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTOS A AS SEDES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CORRESPONDIENTES CON EL **GRUPO 2**	ADM-15 MANTENIMIENTO SEDE REGIONAL CHOCO QUIBDÓ CHOCÓ ADM-16 MANTENIMIENTO SEDE REGIONAL QUINDIO ARMENIA QUINDÍO INF-23 OBRA IH EL JARDÍN PEREIRA0-23 RISARALDA	$ 4.411.631.111,38	2025-02-03	2025-02-21	2025-02-24	2025-04-18	2025-04-21	2025-05-09	2025-05-14	2025-05-16
EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTOS A AS SEDES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CORRESPONDIENTES CON EL **GRUPO 3**	ADM-14 MANTENIMIENTO CZ BAHÍA SOLANO BAHIA SOLANO CHOCÓ INF-29 MANTENIMIENTO HI TÍO GUACHUPECITO GUAPI CAUCA RES-41 OBRA CAE SANTO ÁNGEL PASTO- 23 NARIÑO	$ 1.555.323.940,15	2025-02-10	2025-02-28	2025-03-03	2025-04-25	2025-04-28	2025-05-16	2025-05-21	2025-05-23
EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTOS A AS SEDES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CORRESPONDIENTES CON EL **GRUPO 4**	ADM-4 OBRA CZ SUR ORIENTAL CALI VALLE DEL CAUCA - Cons ADM-3 MANTENIMIENTO CZ CENTRO CALI VALLE DEL CAUCA INF-26 MANTENIMIENTO HI CASITA DE RUISEÑORES CALI VALLE DEL CAUCA ADM-2 MANTENIMIENTO SEDE REGIONAL VALLE CALI VALLE DEL CAUCA INF-24 MANTENIMIENTO HI EL ALBERGUE CERRITO VALLE DEL CAUCA INF-25 MANTENIMIENTO HI PEQUEÑOS LEONES JAMUNDI VALLE DEL CAUCA	$ 6.027.475.000,00	2025-02-10	2025-02-28	2025-03-03	2025-04-25	2025-04-28	2025-05-16	2025-05-21	2025-05-23
EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y MANTENIMIENTOS A AS SEDES DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR CORRESPONDIENTES CON EL **GRUPO 5**	ADM-1 MANTENIMIENTO CZ MACIZO COLOMBIANO BOLÍVAR CAUCA ADM-19 MANTENIMIENTO REGIONAL CAUCA POPAYAN CAUCA INF-28 MANTENIMIENTO HI MERCADERES MERCADERES CAUCA *RES-42 OBRA CAE TORIBIOMAYA POPAYÁN -24 CAUCA	$ 3.278.088.632,65	2025-02-17	2025-03-07	2025-03-10	2025-05-02	2025-05-05	2025-05-23	2025-05-25	2025-05-30

Se recuerda al ICBF que en la relación la viabilidad legal, requiere la certificación de uso de suelos de las infraestructuras a intervenir, lo anterior con el fin de emitir los conceptos de diagnóstico técnico y jurídico de las visitas que ya se realizaron por los profesionales de ENTerritorio.

Toma la palabra Sofia Zambrano, para exponer el flujo de caja del plan operativo:



Componente Flujo de Caja (B)

GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS

FLUJO DE INGRESOS

RECURSOS QUE INGRESAN A LA CUENTA DEL CONVENIO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	TOTAL	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25
1- Ingresos por parte del Cliente (Desembolsos del cliente)	$ 46.000.000.000,00	$ 0,00	$ 32.205.134.587,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 13.794.865.413,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2- Por aportes de Rendimientos financieros (de acuerdo con lo pactado en el convenio o contrato)										
3- Otros ingresos (otras fuentes - terceros)										
Total ingresos	$ 46.000.000.000,00	$ 0,00	$ 32.205.134.587,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 13.794.865.413,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Acumulado		$ 0,00	$ 32.205.134.587,00	$ 32.205.134.587,00	$ 32.205.134.587,00	$ 32.205.134.587,00	$ 46.000.000.000,00	$ 46.000.000.000,00	$ 46.000.000.000,00	$ 46.000.000.000,00

FLUJO DE EGRESOS

NOMBRE DEL PROYECTO	VALOR CON CARGO AL CONVENIO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	CONTRAPARTIDAS	VALOR TOTAL DEL PROYECTO	dic-24	ene-25	feb-25	mar-25	abr-25	may-25	jun-25	jul-25	ago-25
Proyecto No.1												
Construcción y ampliación de las sedes del ICBF												
Proyecto No.2	$ 32.147.189.446,00		$ 32.147.189.446,00					$ -	$ 3.300.000.000,00	$ 3.500.000.000,00	$ 3.500.000.000,00	$ 4.100.000.000,00
Mantenimiento, mejoramiento y conservación de las sedes del ICBF												
Proyecto No.3												
Suministro y Dotación a las sedes del ICBF	$ 6.523.074.994,00		$ 6.523.074.994,00	$ -								$ 1.500.000.000,00
Pagos Estimados con cargo directo al Contrato Interadministrativo			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Costo (Estimado) GMF	$ 164.171.929,00		$ 164.171.929,00	$ -	$ 11.438.701,00	$ -	$ -	$ 8.000.000,00	$ 12.000.000,00	$ 13.200.000,00	$ 14.000.000,00	$ 22.400.000,00
Costo de la cuota de gerencia del convenio	$ 4.792.845.764,00	0	$ 4.792.845.764,00	$ -	$ -	$ 958.569.152,80	$ 958.569.152,80	$ -	$ 479.284.576,40	$ -	$ 958.569.152,80	$ -
Otros - (Descuentos - Retenciones sobre	$ 2.372.717.867,00	0	$ 2.372.717.867,00	$ -	$ -	$ 2.372.717.867,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

P. Operativo (A) | Ej cronograma(C) | Flujo de caja (B) | Presupuesto(D) | Plan de contratación(E)

El Ingeniero Efraín Garzón del ICBF, expresa su preocupación por los plazos de contratación que se tienen establecidos en el Plan Operativo, y en ese sentido, solicita a ENTerritorio buscar la estrategia para agilizar los tiempos de los procesos de contratación y poder ejecutar los proyectos priorizados dentro del plazo que establece el Contrato Interadministrativo No. 01028482024.

Se da por terminada la sesión de esta mesa de trabajo, con el compromiso de socializar con la Ingeniera Mildred las sugerencias del ICBF, y remitir el Plan Operativo con los ajustes realizados para el 5 de febrero de 2025.

COMPROMISOS:

N°	DESCRIPCIÓN DEL COMPROMISO	RESPONSABLES	FECHA PREVISTA PARA SU CUMPLIMIENTO
1	Entrega de la versión final del Plan Operativo conforme las sugerencia realizadas por el ICBF.	ENTERRITORIO	5/02/2025
2	Citación del Comité Directivo No.1.	ENTERRITORIO	30/01/2025

FIRMA DE LOS DELEGADOS AL COMITÉ DE SEGUIMIENTO:

	NOMBRE	FIRMA
*Por ENTerritorio S.A.:	Mildred Jhomara Carvajal Montañez	
	Juan Simon Obando Zapata	
	Aylen Sofia Zambrano Hernández	
	Carlos Andres Puentes Gutiérrez	
*Por el cliente:	Efrain Garzón Rodriguez	
	Karol Yulieth Javela Pérez	
	Juan David Amon Rodríguez	
	Jonathan Piedrahita	
	Diego Morillo	
	Jenny Gómez	
	Luisa Fernanda Gomez	

Link Grabación:
https://fonade-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/mcarvaja_enterritorio_gov_co/EXAy6vIdSGlMnntcDoaYtLcBe2A-peEwol3i2peksLjqbA?nav=eyJyZWZlcnJhbEluZm8iOnsicmVmZXJyYWxBcHAiOiJPbmVEcml2ZUZvckJ1c2luZXNzIiwicmVmZXJyYWxBcHBQbGF0Zm9ybSI6IldlYiIsInJlZmVycmFsTW9kZSI6InZpZXciLCJyZWZlcnJhbFZpZXciOiJNeUZpbGVzTGlua0NvcHkifX0&e=7WgUQm